

### Client et lieu d'intervention

**Client :** COMMUNE DE BISCHOFFSHEIM  
67 rue principale  
67870 BISCHOFFSHEIM

**Site :** COMPLEXE SPORTIF (Lot 01)  
3A rue du stade  
67870 BISCHOFFSHEIM

### Informations de l'intervention

**Technicien(s) :** SAV07 - BORDENAVE Yanice

**Date d'intervention :** 25/06/2025

**Type d'intervention :** 3-6 - PREVENTIF  
CHAUFFERIE GAZ 4 - 400kW

**Description :**  
Visite de maintenance annuelle chauffage

|   |            |
|---|------------|
| N° de contrat                                     | 223055     |
| Intervention réalisable ?                         | Oui        |
| Date de l'intervention                            | 25/06/2025 |
| Etat des installations au début de l'intervention | En service |

### Photo (s) à l'arrivée



|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Nombre de photos souhaitées | 5  |
| Photo 1                     |    |
| Photo 2                     |  |

Photo 3



Photo 4



Photo 5



## Détail des prestations réalisées

### Entretien chaudière gaz 2025

Nettoyage turbine, déflecteur, aération moteur, électrode, filtres gaz, turbulateur, barreaux magnétique et déflecteur. Vérification vase d'expansion chaufferie 2 x500 litres à 1.5 bar , plancher chauffant 1 x 50 litres à 1,5 bar et circuit glycolé car a 1,5 bar  
Vérification fonctionnement et de sécurité chaudière ok  
Teste de combustion ok  
Co ambient 0 ppm

Impossible de faire le filtre retour chauffage les vannes ne sont pas étanches voir pour remplacement.  
Il faut vider les ballons tampons et ensemble du circuit chaudière.

Pour le prochain fois il faut prévoir un joint pour étanchéité joint barreau magnétique charron.  
Remplacement de suite de la vanne de remplissage plancher chauffant car elle fuit au niveau de la jonction

## Pièces à changer suite à cette révision (URGENT)

41 Avenue de la Gare - 67560 Rosheim Tél 03 88 48 03 85

email : [accueil.maintenance@andlauerzas.fr](mailto:accueil.maintenance@andlauerzas.fr)

S.A.S au capital de 100 000 € - registre de commerce de Saverne : 517 468 286 - 2009 B 393 - Siret : 517 468 286 00029 - N° APE : 4322 B

N° T.V.A. Intracommunautaire : FR 84 517 468 286 - C.C.M. Canton de Rosheim : FR76 1027 8014 2000 0202 4260 125 - CMCIFR2A -

C.E. Grand Est Europe : FR76 15135 09017 08771054642 65 - CEPAFRPP513 - BP Alsace Lorraine Champagne : FR76 1470 7508 2870 2165 4207 477 - BIC : CCBPFRPPMTZ




|                                 |   |                                      |
|---------------------------------|---|--------------------------------------|
| liste des pièces à remplacer    |   | Vanne qui entour le filtre chauffage |
| Photo (s) en fin d'intervention |   |                                      |
| Nombre de photos souhaitées     |   | 5                                    |
| Photo 1                         |    |                                      |
| Titre                           | Vanne remplacer car elle a fuit à la manipulation                                   |                                      |
| Photo 2                         |   |                                      |
| Titre                           | Vanne remplacer   |                                      |
| Photo 3                         |  |                                      |


Photo 4



Photo 5




Titre      Nettoyage chaufferie

|  |   |
|--|---|
| A prévoir prochaine visite                   | Joint barreau magnétique voir devis   |
| Etat des installations en fin d'intervention | En service  |
| Raison de non signature client               | Client absent   |
| Signature technicien                         |  |

Articles consommés

| Nom                         | Référence | Qté utilisée |
|-----------------------------|-----------|--------------|
| Vanne en 3/4 sferaco 580005 |           | 1            |

# ATTESTATION D'ENTRETIEN - CHAUDIERE GAZ DE 4 à 400 kW

| Le commanditaire  | Entreprise effectuant l'entretien  |   |                          |
|---|--|---|--------------------------|
| <p>Nom : COMMUNE DE BISCHOFFSHEIM</p> <p>Adresse : 67 rue principale 67870 BISCHOFFSHEIM</p> <p>Local de la chaudière : 3A rue du stade 67870 BISCHOFFSHEIM</p>   |    |   |                          |
| Caractéristiques de la chaudière  | Caractéristiques du brûleur (si applicable)  |   |                          |
| <p>Marque, modèle : Viessmann vitoplex 100 sx1</p> <p>Puissance nominale P<sub>n</sub> (min,max) : 720-790 kw</p> <p>Mode d'évacuation, type : B11</p> <p>Date de mise en service :</p> <p>Numéro de série : 7143286500414100</p>                     | <p>Marque, modèle : Wieshaupt wm- g10/3-A</p> <p>Puissance nominale Q<sub>n</sub> (min,max) : 110 à 1000 kw</p> <p>Type de gicleur :</p> <p>Date de mise en service :</p> <p>Numéro de série : 5570648</p> |   |                          |
| Date du dernier entretien (si disponible) :   | Date du dernier ramonage (si disponible) :   |   |                          |
| Points de contrôles obligatoires de l'entretien   |  |   |                          |
|   | Sans objet   | Validé  | Non validé               |
| Vérification de l'état, de la nature et de la géométrie du conduit de raccordement de l'appareil  | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |
| Nettoyage du corps de chauffe, de la veilleuse et de l'extracteur (si présent dans l'appareil)  | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |
| Démontage et nettoyage du brûleur   | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |
| Vérification fonctionnelle des dispositifs de sécurité de l'appareil  | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |
| Vérification et réglage éventuel du débit gaz   | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |
| Vérification fonctionnelle du circulateur de chauffage (si présent dans l'appareil)   | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |
| Vérification et réglage des organes de régulation (si présent dans l'appareil)  | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |
| VMC gaz : vérification du dispositif individuel de sécurité et nettoyage du conduit deraccordement  | <input checked="" type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Vérification du dispositif d'anti-refoulement des fumées (si présent)   | <input checked="" type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Chaudière avec ballon à accumulation : vérification des anodes et des accessoires fournis par le constructeur et suivant les prescriptions de celui-ci  | <input checked="" type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Contrôle de l'embouement du circuit hydraulique   | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |
| Purge des bulles d'air du circuit hydraulique lorsque le purgeur est fonctionnel et accessible  | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |
| Contrôle de la pression du circuit hydraulique  | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |
| Vérification du fonctionnement du circulateur du circuit hydraulique (si extérieur à l'appareil)  | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |
| Contrôle de la pression de gonflage des vases d'expansion avec regonflage si nécessaire   | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |
| Autres points de contrôles recommandés vérifiés   |  |   |                          |
| Autres points vérifiés : Faire la prochaine fois le filtre chauffage ou au remplacement des 2 vanne   |  |   |                          |
| Mesures obligatoires après les opérations de réglage  |  |   |                          |
| <p>Pour les brûleurs à air soufflé uniquement :</p> <p>Température des fumées : 164,9°C      Température ambiante 34°C</p> <p>Teneur CO<sub>2</sub> et Teneur O<sub>2</sub> (à préciser) dans les fumées : 9,5 % CO<sub>2</sub> 4,1%O<sub>2</sub></p> |  | <p>L'imprimé de test de combustion peut aussi être agrafé sur l'attestation</p> |                          |
| Teneur en CO à proximité de l'appareil en fonctionnement pour chaudière de type B (voir page 2) uniquement : 0 ppm  |  |   |                          |

# ATTESTATION D'ENTRETIEN - CHAUDIERE GAZ DE 4 à 400 kW

- ☒ % co ≤ 10 ppm la situation est normale
- ☐ 10 ppm < % co < 50 ppm il y a anomalie de fonctionnement nécessitant impérativement des investigations complémentaires concernant le tirage du conduit de fumée et la ventilation du local
- ☐ % co ≥ 50 ppm il y a un danger grave et imminent nécessitant la mise à l'arrêt de la chaudière et la recherche du dysfonctionnement avant remise en service

Appareil(s) de mesure (Marque et référence)  
Eurolyzer s1 04-52-01030

| Rendement sur PCI de la chaudière à puissance nominale utile de fonctionnement (en %)                 |        | Émissions de polluants (en mg/kWh à 0 % d'O2)  |    |
|---|--------|--|----|
| Rendement évalué de la chaudière  | 93,7 % | Émissions évaluées de NOx de la chaudière  | 48 |
| Rendement de référence (sauf si impossibilité liée aux caractéristiques techniques de l'installation) | %      | Émissions de NOx de référence (sauf impossibilité aux caractéristiques techniques de l'installation) | 35 |



# ATTESTATION D'ENTRETIEN - CHAUDIERE GAZ DE 4 à 400 kW

## Définitions

*Rendement de référence : pour les combustibles solide, le rendement de référence est le rendement PCI de la meilleure technologie équivalente de chaudière présente sur le marché en 2009. Pour les combustibles fioul et gaz, il s'agit du rendement sur PCI à charge totale d'une chaudière à condensation de même puissance.*

*Émission de référence : la valeur de référence correspond au niveau équivalent d'émissions atteint par l'utilisation des meilleures technologies de chaudières utilisant le même combustible et présent sur le marché en 2009.*

*Les chaudières de type B sont des chaudières avec circuit de combustibles non étanche et raccordées à un conduit de fumées. Les chaudières de type C sont des chaudières avec circuit de combustibles étanche aussi appelées à Ventouse.*

## Défauts corrigés à la suite des opérations d'entretien

Remplacement vanne de remplissage plancher chauffant

## Conseils et recommandations portant sur

Le bon usage de la chaudière en place :

Les améliorations possibles sur l'ensemble de l'installation de chauffage :

L'intérêt éventuel de remplacer le brûleur, de la chaudière, de l'installation de chauffage :

*Les conseils et recommandations de la présente attestation sont donnés à titre indicatif et ont une valeur informative. Aucun investissement proposé par la personne ayant effectué l'entretien ne revêt de caractère obligatoire. Il s'agit de conseils et non de prescriptions ou d'injonctions de faire, sauf pour le cas où une teneur anormalement élevée en monoxyde de carbone est constatée.*

Date de la visite : 25/06/2025

Nom et signature de la personne ayant réalisé l'entretien

Signature du commanditaire